



ଓଡ଼ିଶା ରାଜ୍ୟ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ସଂସ୍ଥା

60

ସଚିବାଳୟ ମାର୍ଗ, ଭୁବନେଶ୍ୱର-୭୫୧୦୦୧, ଫୋନ୍-୦୬୭୪-୨୩୯୩୫୨୪/୨୩୯୩୨୭୭/୨୩୯୨୫୮୭
ଫ୍ୟାକ୍ସ-୦୬୭୪-୨୩୯୩୯୫୨, ୱେବସାଇଟ : www.oshb.org

ବ୍ରହ୍ମପୁରର ରଘୁନାଥପୁର ଠାରେ ବହୁତଳ ବାସଗୃହ ପ୍ରକଳ୍ପର ଚାହିଦା ନିରୂପଣ ନିମନ୍ତେ ଦରଖାସ୍ତ ଆହ୍ୱାନ

ଓଡ଼ିଶା ରାଜ୍ୟ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ସଂସ୍ଥା ବ୍ରହ୍ମପୁର, ରଘୁନାଥପୁର ଠାରେ (ମାଣ୍ଡିଆପଲ୍ଲୀ ଛକ - ବ୍ରହ୍ମପୁର University ମୁଖ୍ୟ ରାସ୍ତା ନିକଟରେ) **Self Financing Scheme** ରେ ଏକ ପ୍ରସ୍ତାବିତ ଆପାର୍ଟମେଣ୍ଟ ପ୍ରକଳ୍ପ (**EWS, LIG, MIG flat**) & **HIG Duplex**) ର ଚାହିଦା ନିରୂପଣ ନିମନ୍ତେ ଦରଖାସ୍ତ ଆହ୍ୱାନ କରୁଛନ୍ତି । ପ୍ରସ୍ତାବିତ ପ୍ରକଳ୍ପର ଆନୁମାନିକ ବିବରଣୀ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦାନ କରାଗଲା ।



Category of Flats	No. of Units	Super Built up Area (Sqft.)	Carpet Area (Sqft.)	Provisional cost (Rs.)	Application Money (Rs.)	Annual Income of the Applicant (in Rs.)
EWS(Ground + 4 floor)	40	452	272	9,18,850/-	5,000/-	Less than 1,80,000/-
LIG(Ground + 4floor)	40	771	442	22,50,800/-	10,000/-	1,80,001 to 3,60,000/-
MIG(Stilt+4floor)	96	1359	925	42,89,050/-	25,000/-	3,60 001/- and above
House	No. of Units	Plinth Area (sq. ft.)	Plot Area (sq. ft.)	Provisional cost (Rs.)	Application Money (Rs.)	Annual Income of the Applicant (in Rs.)
(HIG Duplex)	12	1705	1440 to 1745	74,01,100/-	50,000/-	3,60 001/- and above

I. Project Details :

EWS Flat : One living room with kitchen, toilet, balcony. **LIG Flat** : One bedroom with attached toilet, Drawing Cum Dining Hall with Balcony. **MIG Flat** : Master Bed room with attached balcony and toilet. One children's bedroom with attached toilet, drawing cum dining hall, One study room, kitchen, One common balcony. **HIG Duplex** : Master bedroom with attached toilet, Drawing cum Dining Hall, Kitchen, Utility space & Portico on the Ground Floor and Two bed rooms with attached toilets and one family lounge with Puja room on the First Floor, Provision for parking is on the Ground Floor.

II. Project Specification :

Quality construction with building materials of reputed brand. Gated Community-Compound wall. Internal Road, concrete pavement. Sewerage system with STP plant. External water supply. Lift for LIG & MIG flats. D.G. set, solar lighting & water heating. Rain water recharge pit. Jogging track. Parking facility. External Electrification, Street lighting etc. Land scaping & Arboriculture. Community Hall.

III. Community Hall :- Two nos of Community Hall in G+1 structure, One for allottees of HIG & MIG category and One for allottees of LIG & EWS category.

IV. Project Period :- The project period is expected to be 36 calendar months.

V. Finance :- Allottees will have to pay full cost before taking over the possession, OSHB will facilitate arranging loan finance from banks subject to terms of bank and eligibility of applicants.

VI. Other Details :-

- ପ୍ଲଟ / ଗୃହର ମୂଲ୍ୟ ବ୍ୟତିତ ପ୍ରଚଳିତ **G.S.T.** ଏବଂ (ବର୍ତ୍ତମାନ 12%) ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ବୈଧାନିକ ଦେୟ ଆଦାୟ କରାଯିବ ।
- ଆବେଦନ ଗ୍ରହଣାବଳୀରେ ପ୍ଲଟର ଅଧିକାର ନେବା ପୂର୍ବରୁ, ସୂଚନା ଅନୁଯାୟୀ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଦେୟ ପୈଠ କରିବେ ।
- ନିୟମ ଅନୁସାରେ ପ୍ରକଳ୍ପର ସରକାରୀ ସ୍ୱୀକୃତି ଏବଂ **ORERA** ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ ମିଳିବା ପରେ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ଓ ଆବେଦନ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଆରମ୍ଭ ହେବ ।
- ଆବେଦନକାରୀମାନେ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ପ୍ଲଟର ଅମାନତ ଜମା (**Application Money**) ସହିତ ନମୁନା ଆବେଦନ ପତ୍ର ପୂରଣ କରି ଦରଖାସ୍ତ କରିବେ । ନମୁନା ଆବେଦନ ପତ୍ର **OSHB Website** ରୁ **Download** କରିହେବ କିମ୍ବା ସାଧା କାଗଜରେ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ତଥ୍ୟପୂରଣ କରି ଆବେଦନ କରିପାରିବେ । ପ୍ଲଟ ଆବେଦନ କ୍ଷେତ୍ରରେ ଅମାନତ ଜମା ପ୍ଲଟର ମୂଲ୍ୟରେ ମଜୁରା କରାଯିବ ।
- ଗୃହର ସଂଖ୍ୟା ଠାରୁ ଅଧିକ ଦରଖାସ୍ତ ଗ୍ରହଣ କରାଗଲେ ଆବେଦନ ପ୍ରକ୍ରିୟା ପ୍ରଚଳିତ ଆବେଦନ ନିୟମାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ଖୋଲା ଲଟେରୀ ମାଧ୍ୟମରେ କରାଯିବ ।
- ଆବେଦନକାରୀ କିମ୍ବା ତାଙ୍କର ପରିବାର (ପରିବାର ଅର୍ଥ ସ୍ୱାମୀ/ସ୍ତ୍ରୀ, ନାବାଳକ ସନ୍ତାନ) ର କୌଣସି ସଦସ୍ୟଙ୍କ ନାମରେ କୌଣସି ସରକାରୀ ସଂସ୍ଥାରୁ ଗୃହପଯୋଗୀ ଜମି / ଗୃହ / ପ୍ଲଟ ବ୍ରହ୍ମପୁର ପୌରପାଳିକା ଅଞ୍ଚଳରେ ଆବେଦନ ହୋଇନଥିବା ଆବଶ୍ୟକ ।
- ପ୍ରକଳ୍ପ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ନହେଲେ, ଅମାନତ ଜମା ବିନା ସୁଧରେ ଆବେଦନକାରୀଙ୍କୁ ଫେରସ୍ତ କରାଯିବ । ପ୍ରକଳ୍ପ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେଲେ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବରଣୀ ସହିତ ବିଜ୍ଞାପନ ପ୍ରକାଶନ ହେବ ଏବଂ **Brochure** ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ । ସେହି ସମୟରେ ଆବେଦନ ପ୍ରକ୍ରିୟାରେ ସାମିଲ ହେବା ପାଇଁ ଆବେଦନକାରୀ ମାନଙ୍କୁ ବକେୟା ଅମାନତ ଜମା ଏବଂ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଦରଖାସ୍ତରେ ଆବେଦନ କରିବାକୁ ହେବ ।

ଆବେଦନକାରୀମାନେ ଆଗ୍ରହୀ ଥିବା ପ୍ଲଟର **Application Money** ବାବଦକୁ ଏକ ବ୍ୟାଙ୍କ ଡ୍ରାଫ୍ଟ୍ ଯେ କୌଣସି ବ୍ୟବସାୟିକ ବ୍ୟାଙ୍କରୁ "**ORISSA HOUSING BOARD FUND**", Payable at Bhubaneswar କି ନାମରେ କ୍ରୟ କରି ଦରଖାସ୍ତ ସହିତ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖ ମାଧ୍ୟମରେ ଯେ କୌଣସି କାର୍ଯ୍ୟ ଦିବସରେ, **Secretary, Odisha State Housing Board, Griha Nirman Bhavan, Plot No.A/32, Kharavela Nagar, Sachivalaya Marg, Bhubaneswar-751001** କି ନାମରେ ମୁଖ୍ୟ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ଭୁବନେଶ୍ୱରଠାରେ ଦାଖଲ କରିବେ । କିମ୍ବା ପୋଷ୍ଟ ମାଧ୍ୟମରେ ଉପରୋକ୍ତ ଠିକଣା ରେ ପଠାଇ ପାରିବେ କିମ୍ବା **Berhampur Development Authority** କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ହାଉସିଂ ବୋର୍ଡ୍ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନିକଟରେ ଦାଖଲ କରିପାରିବେ । କୌଣସି ନଗଦ ଜମା ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ ନାହିଁ ।

ବିଷଦ ବିବରଣୀ ପାଇଁ **OSHB Website www.oshb.org** କିମ୍ବା **help desk** ଫୋନ୍ ନଂ - ୭୦୦୮୫୩୮୯୩୫ / ୭୭୩୫୦୯୭୦୪୦ କିମ୍ବା **Executive Engineer-II - 9238597575** କୁ ଯୋଗାଯୋଗ କରିପାରିବେ ।

ଦରଖାସ୍ତ ଆବେଦନ କରିବାର ଶେଷ ତାରିଖ ୩୧.୧୨.୨୦୧୮

ନମୁନା ଆବେଦନ ପତ୍ର

ସଠିକ

୧. ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ନାମ : _____, ୨. ବୟସ : _____, ୩. ଜାତୀୟତା : _____, ୪. ପିତା/ସ୍ୱାମୀଙ୍କ ନାମ : _____, ୫. ବାର୍ଷିକ ପାରିବାରିକ ଆୟ : _____, ୬. ଜୀବିକାର (Employment) ବିବରଣୀ : _____, ୭. ବର୍ତ୍ତମାନର ଠିକଣା : _____, ୮. ସ୍ଥାୟୀ ଠିକଣା : _____, ୯. ଯୋଗାଯୋଗ ପାଇଁ ଦୂରଭାଷ ନଂ. _____, ୧୦. ଆଗ୍ରହୀ ଥିବା ପ୍ଲଟ (EWS / LIG / MIG ଓ HIG ଗୃହ : _____, ୧୧. ଆବେଦନକାରୀ କିମ୍ବା ତାଙ୍କର ପରିବାରର କୌଣସି ସଦସ୍ୟଙ୍କ ନାମରେ ସରକାରୀ ସଂସ୍ଥାରୁ ଆବେଦନ ହୋଇଥିବା ଗୃହପଯୋଗୀ ଜମି / ଗୃହ / ପ୍ଲଟ ବ୍ରହ୍ମପୁର ପୌରପାଳିକା ଅଞ୍ଚଳରେ ଅଛି ? ହଁ _____ ନାଁ _____, ୧୨. **Application Money** ବିଶଦ ବିବରଣୀ **Draft No.** _____, **Date** _____, **Amount** _____, **Bank** ନାମ : _____ (Draft ଦରଖାସ୍ତ ସହିତ ସଂଲଗ୍ନ କରାଯିବ)

ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର _____, ତାରିଖ _____ ସ୍ଥାନ _____

